





IDENTIDAD

IKDI es una empresa cuya actividad principal es la Ingeniería Industrial aplicada a las Instalaciones Termomecánicas y Eléctricas en la edificación. Integrada en su totalidad por un equipo humano altamente cualificado, se erige como una de las compañías de referencia en este sector.

La experiencia y participación de **IKDI** en las diferentes fases de los proyectos, le permite obtener una visión global del mercado y un alto grado de conocimiento de los proyectos desde la perspectiva técnica, económica y contractual.

IKDI es una empresa absolutamente independiente de otras sociedades, fabricantes, instaladores, mantenedores, constructoras y entidades financieras, lo que garantiza la máxima objetividad en los análisis técnicos y económicos.

HISTORIA

En 1984, D. Antonio Carrión, Dr. Ingeniero de I.C.A.I., funda en Madrid la empresa Antonio Carrión Ingenieros Consultores Asociados, constituyéndose como sociedad anónima y estableciendose como un referente nacional en el sector.

El equipo de profesionales que ha integrado y desarrollado los proyectos con Antonio Carrión Ingenieros Consultores Asociados, crea en 1996 la empresa **IKDI** para desarrollo operativo de la actividad.

En la actualidad **IKDI** continúa ejerciendo su actividad con los medios tecnológicos más avanzados, garantizándole una visión global y objetiva a la hora de enfocar sus diferentes disciplinas laborales.

I+D+i

IKDI es una empresa en permanente actualización con las nuevas tecnologías aplicadas al sector de la ingeniería, algo fundamental para garantizar la calidad, progreso y mejora de nuestra actividad.

Ejemplo de esta labor y compromiso con la investigación, desarrollo e innovación es la ejecución del Complejo Empresarial Alvento - Metrovacesa, que ha sido el primer proyecto de España y de Europa en obtener la *Certificación Leed*, óptimo referente de sostenibilidad aplicada en edificación.

El permanente esfuerzo de nuestro equipo humano por mantenerse a la vanguardia da como resultado una ejecución constante de proyectos innovadores y soluciones plurales.

FILOSOFÍA

IKDI lleva más de 25 años con plena dedicación a la ingeniería de Instalaciones y todo lo que esta disciplina conlleva. Nuestros resultados nacen de la perfecta armonía de cinco pilares básicos:

La CALIDAD en nuestra labor ofreciendo a nuestros clientes soluciones adecuadas y particulares que garantizan el éxito total del trabajo.

La PROFESIONALIDAD de todos y cada uno de los integrantes de nuestro equipo humano fruto de nuestra experiencia y constante esfuerzo.

La ORGANIZACIÓN como herramienta para generar, transmitir y actualizar conocimientos.

La SOSTENIBILIDAD en cada una de nuestras actuaciones consecuencia de nuestro compromiso con el medio ambiente y del uso lógico de los recursos naturales.

La ÉTICA PROFESIONAL en todas sus actividades, fortaleciendo el compromiso de actuaciones responsables y sostenibles, e independientes de cualquier entidad económica o política que pueda afectar en los criterios aplicados.



ACTIVIDAD

IKDI presta servicios en múltiples disciplinas dentro del sector tales como:

- Anteprovectos
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra
- Auditorias de explotación

- · Análisis energéticos
- Estudios de simulación
- Adecuación a Normativa Vigente
- · Informes integrales de las instalaciones
- · Estudios de viabilidad

Ofrecemos un asesoramiento específico a cada uno de nuestros clientes, estableciendo con ellos relaciones de confianza basadas en la dedicación, el respeto, la objetividad y la visión a largo plazo.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

IKDI es una Consultoría de Ingeniería con gran experiencia en la elaboración y redacción de Proyectos de Instalaciones en todas sus disciplinas, todo ello se desarrolla de forma integral en sus distintas fases de selección y concepción del sistema.

IKDI dispone de una sólida metodología para desarrollar diversas especialidades entre las que podemos destacar Instalaciones Termomecánicas, Eléctricas y Especiales.



OCASO Sede Social, Madrid

REHABILITACIONES

IKDI dispone de gran experiencia en el desarrollo de Proyectos de Rehabilitación en la edificación, área que requiere una elevada integración y coordinación entre los diferentes equipos y sistemas para la culminación de objetivos de gran excelencia.

AUDITORÍA

El amplio conocimiento del sector permite a **IKDI** tener una visión global, y un criterio certero y adecuado para abordar los siguientes servicios profesionales:

- Auditoria sobre el estado de instalaciones
- Consultoría sobre el mantenimiento
- Análisis energéticos de explotación
- Consideraciones técnico económicas de reformas y rehabilitaciones
- Estudios viabilidad
- Análisis comparativos entre sistemas
- Adecuación a Normativa Vigente

OBRA

IKDI posee una gran experiencia en la supervisión de montajes de instalaciones, seguimiento y control de calidad de los mismos, verificación de certificaciones, análisis de ofertas, precios contradictorios, etc.

IKDI otorga a cada uno de sus clientes apoyo profesional y personalizado, ya sea de carácter técnico, de gestión, o de análisis y control.

LICENCIA DE ACTIVIDADES

IKDI redacta y tramita el Proyecto de Licencia ambiental para cumplir con la totalidad de las Normativas vigentes a nivel Local (Ayuntamientos), Regional, Estatal y del Departamento de Bomberos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **IKDI** estamos comprometidos con el medio ambiente y el uso de fuentes de energía renovables. Disponemos de los medios técnicos y humanos idóneos para optimizar al máximo los recursos utilizados en la edificación, considerando de vital importancia tanto el ahorro energético como el uso racional de la energía.

La Eficiencia Energética que **IKDI** propone en los edificios se basa en una combinación de medidas que conceptualmente se resumen en lo siguiente:

- Reducción de la demanda energética y de las emisiones de CO2
- Aumento de los rendimientos de las instalaciones
- Control de los sistemas para el uso racional de la energía
- Utilización de fuentes de energía alternativas en las instalaciones



Génova, 17. Oficinas HNA



LEED (Leadership Energy and

Environmental Design)

IKDI realizó los proyectos del Parque Empresarial ALVENTO de METROVACESA, primer edificio Certificado **LEED**® en Europa y en España. Edificio No. 20 Registrado **LEED** en el Mundo. Esta adjudicación se otorga a los proyectos cuyas características ecológicas lo convierten en un excelente ejemplo de cómo el desarrollo sostenible puede aplicarse en la arquitectura.

El Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles **LEED** es un sistema internacional que ofrece una serie de pautas para la construcción de edificios de alta eficiencia energética.



BREEAM (BRE Environmental Assessment Method)

IKDI ha realizado el proyecto de rehabilitación del edificio de oficinas situado en la calle Génova, 17, propiedad de HNA con la obtención del sello BREEAM.
Éste es el método de evaluación medioambiental de edificios líder y de mayor aplicación en todo el mundo. Establece los estándares de las mejores calidades en diseño sostenible y se ha convertido en la medida de referencia usada para el rendimiento medioambiental de un edificio



REFERENCIAS

REHABILITACIONES

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERF.	AÑO	PROPIEDAD
Puente Complutense. Centro deportivo	Madrid	1.600 m ²	1998	Univ. Complutense de Madrid
• BBVA AZCA	Madrid	30.000 m ²	1998	BBVA
Biblioteca Complutense	Madrid	1.400 m ²	1999	Univ. Complutense de Madrid
Biblioteca Ministerio de Justicia	Madrid	1.500 m ²	1999	Ministerio de Justicia
• Cuzco IV	Madrid	23.000 m ²	2000	Inversiones y Patrimonio Castellana
• Loterías y Apuestas del Estado. Guzmán El Bueno	Madrid	20.000 m ²	2000	Min. de Economía y Hacienda
• Windsor	Madrid	50.000 m ²	2002	ASON Inmobiliaria
Capitán Haya, 41	Madrid	35.000 m ²	2003	TESTA INMOBILIARIA
Clínica San José	Madrid	2.000 m ²	2004	Grupo USP
Cadagua	Madrid	24.000 m ²	2005	METROVACESA
• Cuzco III	Madrid	16.000 m ²	2005	Comunidad de Propietarios
MAPFRE Master's II	Madrid	19.500 m ²	2006	MAPFRE INMUEBLES
Moda Shopping	Madrid	2.000 m ²	2007	MAPFRE INMUEBLES
• MAPFRE Recoletos, 23. Palacio Medina de las Torres	Madrid	6.500 m ²	2007	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Vigo	Vigo	10.000 m ²	2008	MAPFRE INMUEBLES
Paseo de la Castellana 79	Madrid	22.000 m ²	2008	PONTEGADEA INMOBILIARIA
Clínica C.E.M.T.R.O	Madrid	3.900 m ²	2008	Dr. Guillén
• Edificio España	Madrid	75.000 m ²	2008	SANTANDER BANIF Inmobiliario
• Almagro, 9	Madrid	23.000 m ²	2010	VENUSAUR, S.L.
Cuzco IV	Madrid	23.000 m ²	2010	Inversiones y Patrimonio Castellana
Doctor Esquerdo, 138	Madrid	8.100 m ²	2011	MAPFRE INMUEBLES
Congreso de los Diputados	Madrid	900 m ²	2011	Congreso de los Diputados
MAPFRE Orduña. Implantación Oficinas	Madrid	9.200 m ²	2012	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Luchana	Madrid	2.090 m ²	2012	MAPFRE INMUEBLES
• Edificio de oficinas. Serrano, 1	Madrid	600 m ²	2012	Grupo GENERALI
HNA Génova, 17	Madrid	7.000 m ²	2013	Hermandad Nacional de Arquitectos
OCASO Sede Social	Madrid	10.000 m ²	2014	Seguros OCASO
Banco de España. Basamento Fase IV	Madrid	1.300 m ²	2014	Banco de España
MAPFRE Recoletos, 23. Palacio Medina de las Torres	Madrid	6.500 m ²	2014	MAPFRE INMUEBLES





REHABILITACIONES

UBICACIÓN	SUPERF.	AÑO	PROPIEDAD
Madrid	1.500 m ²	2014	Iglesia de Dios Mntrial. de Jesucristo Intl.
Madrid	5.300 m ²	2015	MAPFRE Reasegurados
Madrid	9.200 m ²	2016	Consorcio de Compensación
			de Seguros
Madrid	15.900 m ²	2016	MAPFRE INMUEBLES
Madrid	5.700 m ²	2016	HNA (Hermandad Nal. de Arquitectos)
Madrid	1.400 m ²	2016	Min. de Hacienda y Admons. Públicas
Madrid	7.200 m ²	2016	MAPFRE INMUEBLES
Madrid	25.000 m ²	2017	COLONIAL
Madrid	13.400 m ²	2017	MAZANI
Madrid	4.700 m ²	2017	TOPLAND Investments
Madrid	10.700 m ²	2017	Ayuntamiento de Madrid
Islas Baleares	11.000 m ²	2017	MAZABI
Vitoria	1.000 m ²	2018	Marianistas
Madrid	18.000 m ²	2018	HISPANIA
Islas Baleares	6.854 m ²	2018	Silicius Real Estate
Madrid	13.151 m ²	2018	Alfonso XI
Madrid	9.179 m ²	2019	Consorcio de Compensación
			de Seguros. Ministerio de Economía
			y Competitividad
Madrid	345 m ²	2019	Congregación Sagrada Familia
			de Burdeos
Madrid	13.486 m ²	2019	Arima Real Estate Socimi
Madrid	6.452 m ²	2019	Go Powder S.L.U.
Madrid	2.419 m ²	2019	Gestión Príncipe 5, S.L.
Madrid	9.627 m ²	2020	Consorcio de Compensación
			de Seguros. Ministerio de Economía
			y Competitividad
Madrid	5.500 m ²	2020	Mutua Madrileña Automovilista, SSPF
Madrid	9.700 m ²	2020	MAPFRE Vida, S.A.
Madrid			Dazia Capital Calatrava, S.L.
Madrid		-:	Dazia Capital Calatrava, S.L.
Madrid		:	Hermandad Nacional de Arquitectos
Madrid	14.180 m ²	2020	MAPFRE Inmuebles
	Madrid Islas Baleares Vitoria Madrid Madrid Madrid Islas Baleares Madrid	Madrid 1.500 m² Madrid 5.300 m² Madrid 9.200 m² Madrid 15.900 m² Madrid 5.700 m² Madrid 1.400 m² Madrid 7.200 m² Madrid 25.000 m² Madrid 13.400 m² Madrid 10.700 m² Madrid 10.000 m² Islas Baleares 11.000 m² Vitoria 1.000 m² Madrid 13.151 m² Madrid 9.179 m² Madrid 345 m² Madrid 2.419 m² Madrid 9.627 m² Madrid 5.500 m² Madrid 9.700 m² Madrid 1.277 m² Madrid 1.878 m² Madrid 17.445 m²	Madrid 1.500 m² 2014 Madrid 5.300 m² 2015 Madrid 9.200 m² 2016 Madrid 15.900 m² 2016 Madrid 5.700 m² 2016 Madrid 1.400 m² 2016 Madrid 7.200 m² 2016 Madrid 25.000 m² 2017 Madrid 13.400 m² 2017 Madrid 4.700 m² 2017 Madrid 10.700 m² 2017 Islas Baleares 11.000 m² 2017 Vitoria 1.000 m² 2018 Madrid 18.000 m² 2018 Madrid 13.151 m² 2018 Madrid 9.179 m² 2019 Madrid 345 m² 2019 Madrid 9.452 m² 2019 Madrid 9.627 m² 2020 Madrid 1.277 m² 2020 Madrid 1.878 m² 2020 Madrid 17.445 m² 2020



Edificio Growth Mutua Madrileña



Edificio Botanic Josefa Valcárcel 42



Hotel Canopy Holiday Inn



SECTOR COMERCIAL Y DE OCIO					
DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD	
• ESPAI GIRONÉS	Gerona	115.000 m²	2004	AM Multi Develop. Corp. Spain S.A.	
ESPACIO TORRELODONES	Madrid	89.000 m ²	2005	MULTI VESTE ESPAÑA	
• ESPACIO CORUÑA	La Coruña	95.000 m ²	2008	MULTI VESTE ESPAÑA	

ł	EDII 10100 011100L/ (11	LO.			
	DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
	TORRE MAPFRE Villa Olímpica	Barcelona	73.000 m²	1989	MAPFRE INMU
		:		:	•

 TORRE MAPFRE Villa Olímpica 	Barcelona	73.000 m ²	1989	MAPFRE INMUEBLES
 Loterías y Apuestas del Estado Albasanz 	Madrid	80.000 m ²	1993	Ministerio de Economía y Hacienda
• BBVA AZCA	Madrid	30.000 m ²	1998	BBVA
Ciudad de la Justicia de Valencia	Valencia	110.000 m ²	1999	Generalitat de Valencia
Sanitas Sede Central	Madrid	20.000 m ²	2000	Sanitas
Parque Emp. METROVACESA Alvento	Madrid	46.000 m ²	2000	METROVACESA
Sanitas II Sede Central	Madrid	6.800 m ²	2001	Sanitas
Edificio España	Madrid	75.000 m ²	2008	SANTANDER BANIF INMOBILIARIO



EDIFICIOS SINGUI ARES

Clínica San José



Espai Gironés



Moda Shopping



Clínica C.E.M.T.R.O





• Tanatorio de Carabanchel

SECTOR GERIÁTRICO SANITARIO: **UBICACIÓN SUPERFICIE DENOMINACIÓN** AÑO **PROPIEDAD** • Residencia Chapinería Chapinería (Madrid) 1999 · Casa del Actor Las Rozas (Madrid) 11.600 m² 1999 Fundación Casa del Actor Clínica Milenium Madrid 2.000 m² 2001 Sanitas · Residencia Moscatelares Madrid 9.800 m² IMASATEC S.A. 2001 • Residencia Villa de Prado Madrid $9.000 \; m^2$ 2004 IMASATEC S.A. · Clínica San José Madrid 2.000 m² United Surgical Partners Madrid 2008 · Clínica C.E.M.T.R.O Madrid 3.900 m² 2011 Dr. Guillén

13.800 m²

Madrid

SERVISA





SECTOR ADMINISTRATIVO

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
MAPFRE Coruña	A Coruña	6.500 m ²	1994	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Zaragoza. Sede Regional	Zaragoza	3.500 m ²	1994	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Valladolid. Sede Regional	Valladolid	8.000 m ²	1997	MAPFRE INMUEBLES
Nudo Eisenhower	Madrid	5.500 m ²	1999	SAJA S.L.
ZURICH. Ribera del Loira	Madrid	20.000 m ²	1999	Seguros Zurich
VALLEHERMOSO. Sede Social (Jacintos I)	Madrid	13.000 m ²	2000	Vallehermoso
ACELOR. Sede Social	Madrid	11.500 m ²	2000	Oncisa
AMENA Sede Social. Arroyo de la Vega	Alcobendas (Madrid)	28.000 m ²	2000	Vallehermoso
Jacintos II	Madrid	12.000 m ²	2001	Vallehermoso
MAPFRE Majadahonda IV	Majadahonda (Madrid)	34.300 m ²	2003	MAPFRE INMUEBLES
METROVACESA . HP II - Las Rozas	Madrid	19.000 m ²	2003	METROVACESA
P. E. Isla Chamartín- Metrovacesa Manoteras	Madrid	31.000 m ²	2004	BAMI NEWCO
P. E. MARÍA TUBAU-MAPFRE Fuencarral	Madrid	40.000 m ²	2004	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Murcia. Sede Regional	Murcia	10.500 m ²	2006	MAPFRE INMUEBLES
Méndez Álvaro 20	Madrid	7.300 m ²	2007	Inversiones y Patrimonio Castellana
Méndez Álvaro 58	Madrid	11.200 m ²	2007	VV.PP.
METROVACESA. Fuente de Mora	Madrid	6.000 m ²	2007	METROVACESA
P. E. MONTEBURGOS Las Tablas	Madrid	34.000 m ²	2008	BAMI NEWCO
Pegaso City	Madrid	16.500 m ²	2008	Inmobiliaria URBANITAS
• Edif. de oficinas GENERALI - Orense, 2 y 4	Madrid	900 m ²	2016	GENERALI-HERMES





SECTOR INDUSTRIAL

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
MAPFRE Automóviles. Centro Tecn. de Automóv.	Ávila	10.000 m ²	1995	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Automóviles. Centro de Seguridad Vial	Alcalá de Henares (Mad)	7.000 m ²	1995	MAPFRE INMUEBLES
Hangar INTA Aeropuerto	Granada	1.500 m ²	2001	INTA
• PANRICO	Valencia	1.700 m ²	2001	Panrico
• AFRISA	Torrejón (Madrid)	4.500 m ²	2002	AFRISA
MAPFRE Automóviles. Centro de Recup. Vehículos	Ávila	6.500 m ²	2002	MAPFRE INMUEBLES
MAPFRE Automóviles. Centro Multiservicio	Alcorcón (Madrid)	4.900 m ²	2008	MAPFRE INMUEBLES

SECTOR TECNOLÓGICO

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
Global Switch	Madrid	20.500 m²	2001	GLOBAL CROSSING
Centro de Producción Informática MAPFRE Ávila	Ávila	4.100 m ²	2004	MAPFRE INMUEBLES
Parque Científico de Madrid	Madrid	15.300 m ²	2009	Univ. Aut. Cantoblanco
 Parque Científico y Técnologico de Guadalajara Edificio Polivalente 	Guadalajara	8.000 m²	2009	PCyT Guadalajara
Centro de Protección Datos MAPFRE Majadahonda	Madrid	1.200 m ²	2009	MAPFRE INMUEBLES
Juan Benet. Universidad Carlos III	Madrid	4.700 m ²	2009	Universidad Carlos III
Parque Científico y Técnologico de Guadalajara Edificio Laboratorios	Guadalajara	2.100 m ²	2010	PCyT Guadalajara



Torre BBVA Azca. Madrid



Edificio Cuzco IV



Metrovacesa Arturo Soria



SECTOR TRANSPORTES

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
Trasmediterránea. Puerta de Valencia	Valencia	4.000 m ²	1999	Trasmediterránea
• ALSA ENATCAR	Murcia	1.000 m ²	2001	ALSA

SECTOR HOTELERO

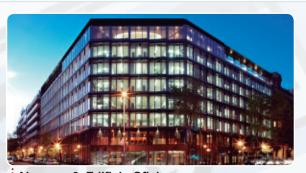
DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
Hotel Emperatriz	Madrid	8.000 m²	1994	Inversiones y Patrimonio Castellana
Hotel Sol Inn	Leganés (Madrid)	4.500 m ²	1997	D. José Palomo
Hotel Melia Avda. de América	Madrid	5.000 m ²	1997	D. José Palomo
Hotel Melia Guadalajara	Guadalajara	12.000 m ²	1998	D. José Palomo
Hotel Barceló Manoteras	Madrid	10.000 m ²	2004	METROVACESA
Hotel Agaró	Chipiona (Cádiz)	6.500 m ²	2016	Hermandades del Trabajo

SECTOR RESIDENCIAL

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE	AÑO	PROPIEDAD
Colegio Mayor Covarrubias	Madrid	1.400 m ²	1999	Universidad Complutense
• Pavones	Madrid	8.000 m ²	1999	Vallehermoso
Almansa 62 - Aranjuez 11	Madrid	1.600 m ²	2000	TASA de Construc. y Contratas BIMARAN Promoc
• Finca "La Navilla"	Valdemorillo (Madrid)	1.250 m ²	2001	Inversiones y Patrimonio Castellana
Castelló 41	Madrid	5.400 m ²	2001	Inversiones y Patrimonio Castellana
· CAN SAO	Ibiza	650 m ²	2002	Inversiones y Patrimonio Castellana
Conde de Xiquena	Madrid	850 m ²	2002	LARCOVI
• Las Tablas	Madrid	1.500 m ²	2003	VITRA
Torre Manoteras	Madrid	13.800 m ²	2020	PRYCONSA



Edificio Cadagua



Almagro, 9. Edificio Oficinas



Fundación MAPFRE Recoletos, 23



AUDITORÍAS

IKDI ha realizado funciones de auditorías en 70 edificios, siendo asesores entre otros, de las siguientes entidades

- GRUPO MAPFRE
- IBERDROLA INMOBILIARIA
- INVERSIONES Y PATRIMONIO CASTELLANA, S.A.
- FOMENTO DE INVERSIONES CASTELLANA, S.A.
- ASON, S.L.
- HOTEL EMPERATRIZ
- REALE MUTUA

- BIBLIOTECA NACIONAL
- INMOSEGUROS
- CAIXA GENERAL
- BANCO DE ESPAÑA
- GONDARAL TRES
- IDAE. Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía













Edificio Diagonal - Polígono Európolis Copenhague, 10, pl. 1, oficina 1 - 28232 Las Rozas Tel. (34) 914100250 www.ikdi.es - ingenieros@ikdi.es